



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/16-01/
Ur.broj : 2167/01-07-16-2
Poreč - Parenzo, . 2016.

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja (Varvari – St.Lindi („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 9/14.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2016. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), koje je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule (broj elaborata _____).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja naselja Varvari – St.Lindi" – pročišćeni tekst, koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacijskih mreža
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
11. Završne odredbe

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko katastarskoj podlozi	1 : 2000
1	Korištenje i namjena površina	1 : 2000
2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1 : 2000
2.2.	Elektroničke komunikacije	1 : 2000
2.3.	Vodoopskrba	
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	
2.5.	Elektroopskrba – srednji napon	1 : 2000
2.6.	Elektroopskrba – niski napon	1 : 2000
3	Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina	1 : 2000
4	Način i uvjeti gradnje	1 : 2000

KNJIGA II

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1. Uvod
 - 1.1. Položaj značaj I posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti/
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 20. točki 1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 3. tekst „M2“ mijenja se tekstem „M2/24 i M2/31“.,
 - u stavku 4. riječ „zonama“ mijenja se rječju „zoni“, te se riječ „M2“ mijenja rječju „M2/31“.

Članak 4.

- (1) Članak 21. točka 1.9. briše se.

Članak 5.

- (1) Redoslijed brojeva članka 22. – 116. mijenja se redoslijedom brojeva članka 21. – 115.

Članak 6.

- (1) Redoslijed brojeva točaka 1.10. – 1.17. mijenja se redoslijedom brojeva točaka 1.09. – 1.16.

Članak 7.

- (1) u članku 30. točki 2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 1. briše se tekst „i poslovne“,
 - u stavcima 2. i 3. riječ „M2“ mijenja se rječju „M2/31“.

Članak 8.

- (1) u članku 40. točki 2.2.10. stavku 3. riječ „M2“ mijenja se rječju „M2/31“.

Članak 9.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 10.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus